



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2026

№ 1615

О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 15.12.2025 № 13525 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 29.10.2012 № 10929 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации озелененной территории общего пользования по ул. Выборной в Октябрьском районе»;

от 25.10.2024 № 8864 «О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2026 № 1615

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории
квартала 240.01.02.01 в границах про-
екта планировки территории восточ-
ной части Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чер- теже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Осуществление религиозных об- рядов (3.7.1) – объекты для совер- шения религиозных обрядов и це- ремоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)*	0,1792	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но- восибирск, город Но- восибирск, ул. Выборная, з/у 87/6	Образование из земель, государ- ственная собственность на кото- рые не разграничена, в кадастро- вых кварталах 54:35:072200, 54:35:072205
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные средне- этажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслужи- вания жилой застройки во встро- енных, пристроенных и встро- енно-пристроенных помещениях	1,1569	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но- восибирск, город Но- восибирск, микрорайон «Зеленый бор», з/у 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:13 и земель, госу- дарственная собственность на ко- торые не разграничена

1	2	3	4	5
	многоквартирного среднетажного дома, если общая площадь та-ких помещений в многоквартир-ном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			

Примечания: * - в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно раз-решенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

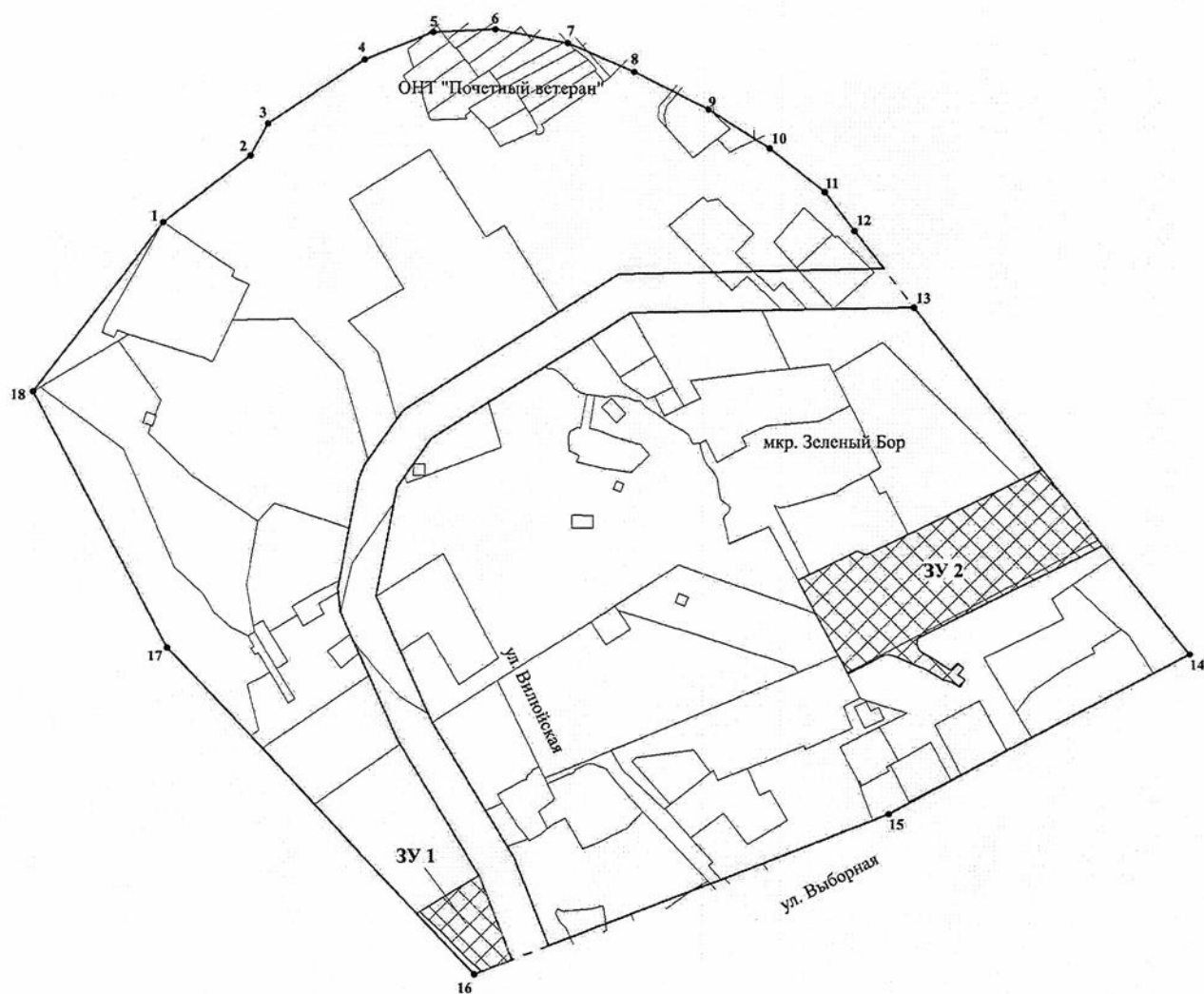
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 240.01.02.01 в границах
проекта планировки территории
восточной части Октябрьского
района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484967.60	4203197.65
2	485010.40	4203253.08
3	485031.03	4203264.35
4	485072.24	4203326.39
5	485090.20	4203370.11
6	485092.14	4203409.64
7	485083.61	4203455.76
8	485064.74	4203498.43
9	485040.67	4203545.39
10	485015.58	4203584.86
11	484987.66	4203620.09
12	484962.96	4203639.24
13	484914.37	4203677.45
14	484691.30	4203852.16
15	484588.94	4203661.95
16	484486.84	4203398.02
17	484696.15	4203200.46
18	484858.92	4203115.59

Примечания: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории |
|  | границы существующего
элемента планировочной
структуры |
|  | границы образуемого
земельного участка |
|  | линии отступа от красных
линий в целях определения
мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений |

.1

номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

ЗУ 1

условный номер образуемого
земельного участка

ул. Выборная

наименование элемента
улично-дорожной сети